

**MARCHE D'EXPLOITATION MAINTENANCE
MULTI TECHNIQUE
COUR D'APPEL DE GRENOBLE
Palais de Justice de
BOURGAIN JALLIEU**

**CCTP Annexe 1
GAMME DE MAINTENANCE MINIMALES A RESPECTER
POUR LES PRINCIPAUX EQUIPEMENTS**

Table des matières

Titre 1 Chauffage et Climatisation.....	5
1.1 Chaudière à gaz	5
1.2 Poste de livraison et réseau gaz	5
1.3 Radiateur	6
1.4 Convecteur électrique	6
1.5 Ventilo-convecteur armoire de climatisation.....	6
1.6 Pompe à chaleur	7
1.7 Climatiseur.....	7
1.8 Cassette plafonnrière.....	8
Titre 2 Ventilation – Traitement d’Air	9
2.1 Centrale de traitement d’air.....	9
2.2 Ventilateur.....	11
2.3 Extracteurs et VMC.....	11
2.4 Réseau Aéraulique.....	12
Titre 3 Plomberie sanitaire	13
3.1 Tous réseaux hydrauliques, vannes et robinetterie	13
3.2 Pompe	14
3.3 Surpresseur.....	14
3.4 Disconnecteur.....	15
3.5 Traitement réseau d’eau fermé	15
3.6 Vase et réservoir d’expansion	15
3.7 Filtres	15
3.8 Pompes de relevage et fosse associée	16
3.9 Echangeur	16
3.10 Lavabo-évier-vidoir.....	16
3.11 Sanitaires	17
Titre 4 Eau Chaude sanitaire	17
4.1 Réseau chaude sanitaire.....	17
4.2 Ballon eau chaude sanitaire	18
Titre 5 Courant Fort.....	19
5.1 TGBT Armoire divisionnaire.....	19
5.2 Armoire électrotechnique	20
5.3 Régulateur	20
5.4 Luminaires et appareillages électriques.....	21
5.5 Réseau de masse et terre	21
5.6 Eclairage de sécurité.....	21

5.7. Panneaux photovoltaïques.....	21
Titre 6 Courant Faible	23
6.1 Equipements Sûreté	23
6.2 Installation téléphonique	24
6.3 Système d'horloge.....	24
6.4 interphones	24
6.5 Sonorisation.....	25
Titre 7 Sécurité et Protection Incendie	25
7.1 détection incendie.....	25
7.2 Porte coupe feu	26
7.3 extracteur de désenfumage	27
7.4 Exutoire de fumée	27
7.5 Clapet coupe-feu	28
7.6 extinction à gaz.....	28
7.7 Extincteur	29
7.8 Plan d'évacuation	29
Titre 8 Systèmes de régulation GTC	29
Titre 9 Portes et portails automatiques	30
9.1 Porte piétonne.....	30
9.2 Portail de parking	31
Titre 10 Ouvrage.....	32
10.1 Gros œuvre.....	32
10.2 Clos et couvert.....	33
10.3 VRD	33
10.4 Lignes de vie / Ancrage en toiture.....	34
10.5 Ouvrants / menuiseries / occultations extérieurs / Verrières.....	34
10.6 Second œuvre.....	34

Les opérations de maintenance et les fréquences données dans le présent document forment : la « Gamme de maintenance générique type » pour l'équipement désigné .

La nature des prestations et les fréquences indiquées sont minimales et purement indicatives. Elles devront être ajustées en fonction du fonctionnement des équipements.

Au début et au cours de l'exécution de son marché, le Titulaire doit compléter ces gammes de maintenance en planifiant ses interventions en vue d'assurer les obligations de résultat fixées au marché. Le Titulaire tient compte en particulier :

- de la législation,
- des caractéristiques des équipements,
- des recommandations, spécifications ou préconisations des fabricants/constructeurs,
- des règles de l'Art,
- de l'expérience du Titulaire,
- de l'état et de l'utilisation des équipements.

Le planning et le contenu des actions peuvent être aménagés et modifiés par la Personne Publique pour permettre d'obtenir les résultats demandés sans remise en cause du prix forfaitaire tel qu'il apparaît à l'Acte d'Engagement

Les abréviations utilisées pour indiquer la fréquence des opérations sont les suivantes :

Ronde : A chaque passage sur site

- H : Hebdomadaire
- BH : Bihebdomadaire
- M : Mensuel
- BM : Bimensuel
- T : Trimestriel
- S : Semestriel
- A : Annuel
- SB : Si besoin

Les abréviations utilisées pour indiquer le type de maintenance sont les suivantes :

- E : A chaque passage sur site
- P : Préventif
- Pc : Préventif conditionnel

Titre 1 Chauffage et Climatisation

1.1 Chaudière à gaz

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité	E								
Conduite de l'installation et régulation	E								
Contrôle de présence et enregistrement du livret chaufferie, suivi interventions	E								
Relevé des températures et pression départ / retour.	E								
Contrôle du niveau d'eau	E								
Effectuer des chasses aux points bas				P					
Contrôle brûleur et analyse de la combustion (CO ² , CO, T°C fumées, indice de noircissement, rendement)						P			
Contrôle état et manœuvre des vannes						P			
Contrôle débit et des sondes de températures départ/retour						P			
Contrôle et essai des sécurités						P			
Contrôle état du récupérateur de condensats						P			
Contrôle état et nettoyage de la tête de combustion							P		
Graissage des paliers du moteur et du ventilateur							P		
Contrôle état et nettoyage de l'électrode d'ionisation et des électrodes d'allumage							P		
Contrôle état et nettoyage des filtres gaz							P		
Contrôle étanchéité des raccords gaz à la pression de service							P		
Contrôle connexions boîte à bornes du moteur ventilateur							P		
Contrôle du servomoteur, des volets et de la tringlerie du système modulant							P		
Contrôle de la dépression foyer							P		
Contrôle du tarage et essais des soupapes de sécurité							P		
Ramonage du conduit de fumées, du carneau et de la chaudière								P	
Contrôle état des réfractaires et de l'étanchéité des portes et trappes de visites								P	
Contrôle état du calorifuge								P	

1.2 Poste de livraison et réseau gaz

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la fermeture et du verrouillage du poste gaz	E								
Relevé des compteurs	E								
Contrôle du détendeur et de la pression amont / aval	E								
Contrôle des clapets et de l'état des filtres				P					
Manœuvre des vannes (hormis la vanne de barrage gaz)				P					
Manœuvre des vannes de coupures extérieures				P					
Contrôle de l'état des supports et des tuyauteries (corrosion, revêtement)				P					

1.3 Radiateur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Purge de l'air							P		
Contrôle du robinet thermostatique								P	
Contrôle de la robinetterie d'isolement								P	
Contrôle des presse-étoupe								P	
Désembouage								P	A réaliser en même temps que le désembouage des réseaux
Dépoussiérage							P		

1.4 Convecteur électrique

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité	E								
Contrôle de l'intensité et de l'isolement							P		
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités							P		
Contrôle des connexions électriques							P		
Dépoussiérage et nettoyage							P		

1.5 Ventilo-convecteur armoire de climatisation

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état général				P					
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire							P		
Contrôle du fonctionnement des commutateurs Chaud/Froid/Ventilateur							P		
Contrôle du bon fonctionnement de la régulation et des électrovannes							P		
Contrôle des connexions électriques							P		
Contrôle et dépoussiérage du moto ventilateur							P		
Contrôle et dépoussiérage des batteries							P		
Contrôle évacuation et pompe de relevage éventuelle							P		
Nettoyage du bac à condensât							P		
Contrôle calorifuge et état extérieur							P		
Contrôle du fonctionnement normal de la batterie électrique							P		
Contrôle du thermostat de sécurité							P		
Contrôle de l'encombrement							P		
Désembouage								P	A réaliser en même temps que le désembouage des réseaux

1.6 Pompe à chaleur

Description	R	H	BH	M	T	S	A	remarques
Vérifier la pression de service et le niveau				X				
Purger si nécessaire				X				
Complément d'eau				X				
Vérification d'étanchéité				X				
Vérification des raccords				X				
VASE D'EXPANSION A MEMBRANE				X				
Vérification de la pression d'eau				X				
Contrôle de l'efficacité de l'expansion					X			

1.7 Climatiseur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état général	E								
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités	E								
Contrôle du fonctionnement du thermostat	E								
Contrôle de la commande Chaud/Froid/Vitesse ventilateur	E								
Contrôle des connexions électriques								P	
Contrôle de l'état des câbles								P	
Split unité intérieure									
Contrôle de la batterie évaporateur							P		
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle							P		
Nettoyage du bac à condensât							P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire				P					
Nettoyage et dépoussiérage du ventilateur							P		
Contrôle de l'intensité du ventilateur							P		
Contrôle de la tension du ventilateur en fonctionnement							P		
Contrôle du fonctionnement normal de la batterie électrique							P		
Contrôle du thermostat de sécurité							P		
Nettoyage complet de l'unité intérieure							P		
Split unité extérieure									
Contrôle de la charge frigorifique et de l'étanchéité du circuit							P		
Contrôle de l'acidité du fluide frigorigène							P		
Contrôle du filtre deshydrateur							P		
Contrôle des pressions HP/BP							P		
Contrôle des pressostats HP/BP (Chaîne de sécurité)							P		
Contrôle de l'intensité et l'isolement du compresseur							P		
Contrôle de la tension du compresseur en fonctionnement							P		
Contrôle de l'état du calorifuge							P		
Contrôle du pressostat sécurité haute pression							P		

1.8 Cassette plafonnière

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état général							P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire								P	
Contrôle du fonctionnement des commutateurs Chaud/Froid/Ventilateur								P	
Contrôle du fonctionnement du thermostat								P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation								P	
Contrôle des connexions électriques								P	
Contrôle des protections électriques								P	
Contrôle et dépoussiérage de la batterie évaporateur								P	
Vérification de l'étanchéité des joints et des flexibles								P	
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle								P	
Nettoyage du bac à condensât								P	
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire								P	
Contrôle et dépoussiérage du moto ventilateur								P	
Nettoyage complet de l'unité intérieure								P	

Titre 2 Ventilation – Traitement d’Air

2.1 Centrale de traitement d’air

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité de fonctionnement	E								
Conduite de l’installation et régulation	E								
Contrôle des points de consignes	E								
Relevé des températures d’air neuf et de soufflage	E								
Contrôle de la position des volets et registres	E								
Contrôle de l’écoulement des condensats	E								
Contrôle de la perte de charge des filtres et préfiltres	E								
Contrôle de l’intérieur du caisson et du fonctionnement de l’éclairage	E								
Consignation des interventions dans le livret d’entretien CTA									Suivant intervention
Relevé du compteur d’appoint du dispositif humidificateur	E								
Caisson									
Nettoyage extérieur complet du caisson							P		
Nettoyage intérieur complet du caisson, ventilateurs, batteries, registres...							P		
Contrôle de l’état des soufflets et plots antivibratiles							P		
Contrôle de la fixation des appareils de mesure et des liaisons équipotentielles							P		
Contrôle presses étoupes, vannes, servomoteur et accessoires							P		
Compartment moteur									
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes							P		
Contrôle de l’intensité et de l’isolement du moteur de ventilation							P		
Contrôle de l’état de la tension des courroies							P		
Contrôle de l’alignement des poulies							P		
Contrôle des roulements et graissage des paliers							P		
Contrôle de la fixation des volutes							P		
Contrôle de la cohérence des appareils de mesure							P		

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Compartiment batterie électrique									
Contrôle de l'intensité et de l'isolement des différents étages de la batterie électrique							P		
Essai des sécurités de la batterie électrique							P		
Compartiment batterie chaude et froide									
Contrôle du bon écoulement des eaux de récupération des condensats batterie eau froide							P		
Nettoyage et désinfection du bac de récupération des condensats							P		selon les préconisations du constructeur
Essais du thermostat antigel et contrôle des asservissements							P		
Contrôle de l'étanchéité des batteries							P		
Graissage des registres et contrôle des moto-réducteurs							P		
Relevé des pertes de charge du circuit eau batteries							P		
Désembouage								P	A réaliser en même temps que le désembouage des réseaux
Compartiment filtration									
Lavage des préfiltres				P					
Nettoyage ou remplacement des filtres				Pc					si la perte de charge est supérieure à la recommandation du constructeur
Relevé de la perte de charge avant et après le remplacement des filtres				P					
Contrôle de l'étanchéité				P					
Régulation									
Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs							P		
Contrôle serrage des connexions							P		
Vérification des points de consignes							P		
Vérification des valeurs de gain en proportionnel, intégral et dérivé							P		
Contrôle de l'état de fonctionnement des actionneurs							P		
Contrôle de l'état et de la cohérence des indications des capteurs							P		
Contrôle des lois de régulations							P		
Mesures									
Mesure et enregistrement des performances							P		
Mesure et enregistrement de la pression statique ou de la vitesse d'air aux points caractéristiques et du débit global minimal d'air neuf							P		

2.2 Ventilateur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état général							P		
Contrôle de l'état de la volute							P		
Contrôle de l'état et de la tension des courroies							P		
Contrôle de l'alignement des poulies							P		
Contrôle des roulements et graissage des paliers							P		
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes du moteur							P		
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur							P		
Contrôle de la fixation de la volute et du moteur							P		
Contrôle de l'état des plots anti vibratiles							P		
Nettoyage complet							P		
Ventilateurs de désenfumage :									
Essai des coffrets de relaiage pour ventilateurs de désenfumage						P			

2.3 Extracteurs et VMC

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Nettoyage et dépoussiérage des caissons et des éléments (volute, aubes de turbines, grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs)							P		
Contrôle de rotation							P		
Contrôle et relevé des intensités absorbées							P		
Vérification de l'état et de la tension des courroies							P		
Graissage du moteur et des roulements							P		
Vérification de l'alignement et graissage des paliers							P		
Vérification de l'état et de l'équilibrage des turbines							P		
Vérification des plots anti vibratiles							P		
Vérification des protections et des raccordements électriques							P		
Resserrage des connexions électriques							P		
Vérification du clouage des poulies et turbines							P		
Vérification de l'échauffement des moteurs							P		
Vérification de l'échauffement des paliers et roulements							P		
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation							P		

2.4 Réseau Aéraulique

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification des gaines: étanchéité, raccordement								P	
Nettoyage des grilles d'air neuf et de rejet							P		
Contrôle des positions des registres							P		
Nettoyage et réglage des bouches d'extraction							P		
Nettoyage des diffuseurs de soufflage et des ouvertures en air neuf (fenêtre)							P		
Contrôle des débits d'air								P	
Contrôle de fonctionnement des clapets coupe feu, nettoyage et graissage							P		
Réarmement des clapets sur déclenchements							P		
Surveillance des manchettes, remplacements si nécessaire							P		
Contrôle de fonctionnement des régulateurs de débit des boîtes de détente.							P		
Contrôle de l'encrassement des filtres et remplacement si besoin							P		

Titre 3 Plomberie sanitaire

3.1 Tous réseaux hydrauliques, vannes et robinetterie

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'absence de fuite	E								Remplacement de joint et reprise de fuite si besoin
Suivi des compléments en eau		E							
Relevé des compteurs		E							
Contrôle des manchons de dilatation								P	
Contrôle des débits sur vannes de réglage								P	
Contrôle des thermomètres et des manomètres								P	
Contrôle des purgeurs								P	
Contrôle des filtres								P	Remplacement si besoin
Contrôle du calorifuge								P	Reprise si besoin
Contrôle des détendeurs								P	
Contrôle du collecteur des réseaux de récupération de purges								P	
Contrôle réseau hydraulique								P	Contrôle de présence de boues
Contrôle des pots à boues et évacuations des boues								P	
Contrôle des supports de tuyauterie								P	Resserrage si besoin
Manœuvre des vannes et robinets et contrôle de l'étanchéité								P	Remplacement de joint si besoin
Graissage des tiges de vannes								P	
Resserrage des presse-étoupes et réfection éventuelle								P	
Contrôle des joints de brides et remplacement si fuyards								P	
Contrôle présence étiquette de repérage								P	
Dépose et analyse des manchettes témoins								P	
Réaliser une analyse de la potabilité de l'eau								P	

3.2 Pompe

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle état de fonctionnement	E								
Contrôle de l'absence des fuites et des garnitures	E								
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement			E						
Contrôle du fonctionnement du clapet	E								
Contrôle de l'état de l'accouplement et de sa protection mécanique							P		
Contrôle de la boîte à bornes moteur							P		
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur							P		
Contrôle des liaisons équipotentielle de masse							P		
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement du moteur							P		
Relevé du delta P de la pompe							P		
Contrôle des roulements et des paliers							P		
Contrôle des garnitures mécaniques, resserrage des presses étoupes, remplacement éventuel				P					
Contrôle de l'alignement du moteur et de la pompe							P		
Contrôle de la fixation et des supports antivibratiles							P		

3.3 Surpresseur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité	E								
Contrôle de l'absence de fuite	E								
Contrôle du temps de fonctionnement par équipement, permutation éventuelle				P					
Contrôle du pressostat de commande							P		
Relevé des pressions de fonctionnement							P		
Contrôle des pressions d'asservissement							P		
Contrôle de la boîte à bornes moteur							P		
Contrôle de l'intensité moteur							P		
Contrôle de l'isolement et des liaisons équipotentielles							P		
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement du moteur							P		
Contrôle des roulements et graissage éventuel							P		
Contrôle de l'accouplement							P		
Contrôle de la protection mécanique des parties tournantes							P		
Contrôle de la fixation de l'ensemble et des plots antivibratiles							P		
Contrôle du filtre à tamis et nettoyage éventuel							P		
Contrôle du fonctionnement du clapet anti-retour							P		
Essai du basculement automatique							P		si besoin

3.4 Disconnecteur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la pression et du débit de fuite de la vanne amont								P	Le contrôle doit être effectué par un technicien habilité
Contrôle de l'obturateur et de la membrane								P	
Contrôle du fonctionnement de la soupape								P	
Contrôle de la pression et du débit de fuite								P	
Contrôle des différentiels de pression								P	
Transmission à la DASS de la fiche de contrôle N°3 instruite par le technicien								P	

3.5 Traitement réseau d'eau fermé

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'absence de fuite	E								
Chasse des pots à boues en points bas	E								
Purge du réseau aux points hauts	E								
Contrôle que la pression en point haut reste supérieure à 1 bar	E								
Relevé index du compteur d'appoint	E								
Contrôle du TH (= 0°)			E						
Contrôle du PH (= 9,5)			E						
Contrôle teneur en sulfites (> 40 mg)			E						
Relevé de la consommation en produit de traitement			E						
Contrôle et réglage de l'injection en produit de traitement (mg produit / litre d'appoint)			Pc						
Analyse physico-chimique de l'eau						P			

3.6 Vase et réservoir d'expansion

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle et réglage de la pression				P					
Contrôle et réglage éventuel des soupapes à décharge				P					
Contrôle des sécurités				P					

3.7 Filtres

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la perte de charge		E							
Nettoyage du filtre								P	
Contrôle des joints de brides et remplacement si nécessaire								P	

3.8 Pompes de relevage et fosse associée

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité	E								
Relevé du nombre d'heures de fonctionnement				P					
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement				P					
Contrôle du bon fonctionnement des flotteurs et de ses asservissements								P	
Essai des séquences de démarrage et de mise en sécurité								P	
Contrôle de l'étanchéité du clapet de refoulement								P	
Contrôle de l'état de l'accouplement								P	
Contrôle de la boîte à bornes du moteur								P	
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur								P	
Nettoyage de la roue et de la crépine								P	
Contrôle de l'état du manchon de refoulement ou du raccord souple								P	
Nettoyage complet du puisard et pompage de la fosse de relevage								P	

3.9 Echangeur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle absence de fuite	E								
Contrôle des températures du primaire et du secondaire				P					
Contrôle des presses étoupe des vannes							P		
Manœuvres des vannes d'isolement							P		
Contrôle du calorifuge							P		
Contrôle de la perte de charge primaire et secondaire							P		
Nettoyage du filtre									selon besoin
Détartrage mécanique ou chimique si nécessaire									selon besoin

3.10 Lavabo-évier-vidoir

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Manœuvre des robinets mélangeurs							P		
Contrôle d'étanchéité en position fermé							P		
Contrôle d'aspect							P		
Contrôle de la fixation du robinet sur la vasque							P		
Contrôle de la fixation et de l'aspect de la vasque							P		
Contrôle d'étanchéité des raccords EF/EC/vidange							P		
Contrôle du siphon							P		
Contrôle des aérateurs en bout de bec verseur							P		
Curage / débouchage des siphons ou canalisations									Selon besoin

3.11 Sanitaires

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle manœuvre du robinet d'arrêt							P		
Contrôle du bon fonctionnement du robinet flotteur et du mécanisme de chasse							P		
Contrôle de l'étanchéité de la chasse et de l'évacuation							P		
Contrôle de la fixation de la cuvette							P		
Contrôle de l'aspect et de la fixation de l'abatant							P		
Contrôle du temps de remplissage de la chasse d'eau							P		
Contrôle et réglage du niveau d'eau dans le réservoir							P		
Curage / débouchage des siphons ou canalisations									Selon besoin

Titre 4 Eau Chaude sanitaire

4.1 Réseau chaude sanitaire

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'absence de fuite	E								Remplacement de joint et reprise de fuite si besoin
Relevé des compteurs		E							
Contrôle des filtres						P			
Contrôle du TH ($8 < TH < 15$)						P			
Contrôle et mesure de la température en sortie de production, en retour de boucle et au point de puisage le plus défavorable du réseau concerné				P					
Chasses aux extrémités de boucle et sur les zones à faible débit						P			
Relevé de la consommation en produit de traitement				P					
Contrôle et réglage, si nécessaire, de l'injection en produit de traitement (mg produit/litre)				P					
Contrôle de l'état des tuyauteries après démontage des manchettes témoins						P			Resserrage si besoin
Rinçage des bypasses						P			
Contrôle des calorifuges						P			Reprise si besoin
Analyse physico-chimique de l'eau et des dépôts						P			
Réalisation d'analyse légionelle et transmission des rapports								P	en plusieurs points du réseau, conformément à la réglementation en vigueur

4.2 Ballon eau chaude sanitaire

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle absence de fuite	E								
Contrôle du point de consigne > 55°C						P			
Chasse rapide en partie basse						P			
Contrôle de la régulation						P			
Contrôle du bon fonctionnement des thermomètres				P					
Contrôle de la soupape de sécurité						P			
Contrôle de l'isolement et de l'intensité des résistances électriques							P		Pour les ballons électriques
Contrôle et détartrage des faisceaux ou des résistances électrique							P		
Remplacement de l'anode									Pour les ballons électriques. Tous les 2 ans
Nettoyage interne, désinfection chimique, contrôle des parois internes et nettoyage des résistances électriques ou des faisceaux								P	

Titre 5 Courant Fort

5.1 TGBT Armoire divisionnaire

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle disponibilité et état des voyants, changement si hors service	E								
Contrôle ventilation du local et fermeture des capots	E								
Contrôle du contrôleur permanent d'isolement et relevé de l'isolement	E								
Contrôle des indicateurs de mesure, intensité, tension et équilibrage	E								
Contrôle fonctionnement éclairage armoire								P	
Contrôle état et fixation des chemins de câbles								P	
Suivi de la procédure de consignation								P	
Nettoyage et dépoussiérage								P	
Graissage des articulations et contacts mécaniques								P	
Contrôle du serrage des jeux de barre								P	
Contrôle du serrage des connexions								P	
Contrôle connexions, bruits et fixations des relais								P	
Contrôle de la présence du schéma								P	
Contrôle du pouvoir coupe-circuit des disjoncteurs par rapport au schéma								P	
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma								P	
Contrôle du réglage des relais magnétiques par rapport au schéma								P	
Contrôle des liaisons équipotentielle								P	
Contrôle de l'alimentation auxiliaire et essai de décharge								P	
Contrôle de la date du dernier remplacement des batteries auxiliaires et remplacement si besoin								P	
Sauvegarde des programmes automates								P	
Contrôle du réglage des disjoncteurs différentiels et essais								P	
Essai des reports et commandes GTB								P	Si besoin
Remise à jour du schéma si nécessaire								P	
Suivi de la procédure de déconsignation								P	
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade								P	
Contrôle thermographique infrarouge								P	

5.2 Armoire électrotechnique

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité et état des voyants, remplacement si nécessaire	E								
Contrôle position Auto/Arrêt/Manu				P					
Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur				P					
Essai Auto/Arrêt/Manu								P	
Essai arrêt d'urgence								P	
Contrôle de la présence du schéma dans l'armoire électrique. Remise à jour du schéma si nécessaire								P	
Contrôle de l'intensité et de l'équilibrage des phases								P	
Essai des disjoncteurs différentiels								P	
Essai des reports et télécommandes GTC								P	
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade								P	
Suivi de la procédure de consignation								P	
Contrôle du serrage des connexions								P	
Contrôle du calibrage des fusibles par rapport au schéma								P	
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma								P	
Contrôle des temporisations								P	
Contrôle du pouvoir coupe circuit des disjoncteurs par rapport au schéma								P	
Contrôle des liaisons équipotentielles								P	
Contrôle état des goulottes								P	
Contrôle état des presse-étoupes								P	
Contrôle fixation de l'armoire								P	
Nettoyage et dépoussiérage de l'armoire								P	
Contrôle thermographique infrarouge								P	
Suivi de la procédure de déconsignation								P	

5.3 Régulateur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs							P		
Contrôle et serrage des connexions							P		
Vérification des points de consignes							P		
Vérification des valeurs de gain en proportionnel, intégral et dérivé							P		
Contrôle de l'état et de la cohérence des indications des capteurs							P		
Contrôle de l'état et du fonctionnement des actionneurs							P		
Contrôle de tous les scénarios de fonctionnement en mode normal et dégradé							P		

5.4 Luminaires et appareillages électriques

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Remplacement des sources lumineuses défectueuses	Pc								
Remplacement des prises de courant, interrupteurs et boutons poussoir défectueux	E								

5.5 Réseau de masse et terre

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'ensemble du réseau de masse et de terre								P	
Détection des courants de fuite								P	
Suivi du livret d'entretien	E								

5.6 Eclairage de sécurité

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement des veilleuses	E								
Contrôle du bon fonctionnement en cas de défaillance de la source normale				P					
Essai de la commande de remise au repos							P		
Contrôle de l'autonomie (1 heure)							P		
Contrôle de la fixation des blocs							P		
Remplacement des pictogrammes endommagés ou périmés							P		
Contrôle de la présence d'un stock minimum des lampes et accumulateurs							P		

5.7. Panneaux photovoltaïques

Description	R	H	BH	T	S	A	remarques
Panneaux						P	
contrôle visuel en toiture						P	
nettoyage des modules photovoltaïques						P	
vérifications électriques						P	
Coffrets						P	
resserrage des connecteurs électriques						P	
vérification des points de chauffe						P	
contrôle des organes de l'installation						P	
mesures électriques						P	
vérifications électriques						P	
vérification de la tenue des chemins de câbles intérieurs						P	
contrôle de la mise à la terre de l'installation						P	

Description	R	H	BH	T	S	A	remarques
Onduleur						P	
nettoyage des filtres						P	
vérification du découplage						P	
vérification et ajustement du paramétrage						P	
contrôle du bon fonctionnement du monitoring						P	
vérification de la bonne ventilation du local onduleur						P	
nettoyage et dépoussiérage de l'onduleur						P	
contrôle des valeurs de production						P	
Batteries						P	
vérification de la connectique						P	
contrôle de la tension aux bornes des éléments						P	
contrôle du système BMS						P	
dépoussiérage						P	

Titre 6 Courant Faible

6.1 Equipements Sûreté

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Commun à tous les équipements									
Vérification des protections de lignes								P	Remplacement si besoin selon préconisations constructeur ou sinon tous les 4 ans.
Contrôle de la charge des batteries auxiliaires							P		
Contrôle des tensions								P	
Contrôle du serrage de toutes connexions y compris des batteries auxiliaires								P	
Vidéosurveillance									
Analyse des informations au fil de l'eau et déclenchement des interventions									selon demande ou préconisation du RSEM
Edition des évènements									selon demande ou préconisation du RSEM
Mise à jour et modifications paramétrages selon les demandes									selon demande ou préconisation du RSEM
Sauvegarde du programme				P					
Contrôle des réseaux de communication entre le superviseur et les lecteurs								P	
Contrôle du bon fonctionnement	E								
Dépoussiérage et nettoyage des équipements								P	
Anti-intrusion									
Contrôle du serrage des connexions								P	
Contrôle des programmes horaires								P	
Essais des commandes et de la signalisation								P	
Contrôle des équipements de supervision								P	
Contrôle du bon fonctionnement des avertisseurs sonores								P	
Contrôle des détecteurs magnétiques (fenêtres, portes ...)								P	
Réglage de la sensibilité des détecteurs de présence et de l'angle de détection								P	
Contrôle de la bonne transmission des alarmes (télé transmetteur, imprimante, modem, société de gardiennage...)								P	
Remplacement des batteries auxiliaires									selon préconisations constructeur ou sinon tous les 4 ans

Contrôle d'accès									
Analyse des informations au fil de l'eau et déclenchement des interventions									selon demande ou préconisation du RSEM
Edition des journaux d'accès, des analyses et des relevés sous tendance									selon demande ou préconisation du RSEM
Mise à jour et création des autorisations d'accès selon les demandes									selon demande ou préconisation du RSEM
Sauvegarde du programme				P					
Contrôle des réseaux de communication entre le superviseur et les lecteurs								P	
Purge des fichiers								P	
Sauvegarde système								P	

Mise à jour logiciel									P	
Anti-agression										
Contrôle du bon fonctionnement	E									
Vérification des protections de lignes									P	
Contrôle des équipements de supervision									P	
Contrôle du bon fonctionnement des alarmes									P	
Contrôle des boutons d'appel									P	
Mise à jour de l'annuaire et fourniture d'un bilan des boutons sous format papier et au niveau de la centrale										Selon besoin et au minimum annuellement

6.2 Installation téléphonique

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Baies de brassage / alimentation électrique									
Contrôle des connexions								P	
Contrôle et resserrage fixations baies et composants								P	
Dépoussiérage								P	
Vérification alimentations électriques								P	
Contrôle et tests décharge annuels onduleurs dédiés								P	
Poste et ligne de poste : essais de fonctionnement									
Vérification du bon fonctionnement des postes, réalisation des brassages et paramétrages nécessaires									Autant que nécessaire afin d'assurer la continuité de service
Prise de ligne réseau									selon besoin
Basculement sur un autre poste									selon besoin
Mise en attente									selon besoin
Reprise de ligne									selon besoin
Contrôle sonnerie									selon besoin
Contrôle composant									selon besoin
Intervention d'un spécialiste pour programmation et mise en place de lignes et éventuelles modifications nécessaires de la programmation des PABX									selon besoin
Mise à jour de l'annuaire et fourniture d'un bilan des lignes sous format papier et au niveau de l'autocommutateur Serveurs, poste(s) d'exploitation									Selon besoin

6.3 Système d'horloge

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement de l'horloge mère et des terminaux	E								
Mise à l'heure de l'horloge mère									A chaque changement d'heure
Dépoussiérage de l'horloge mère								P	

6.4 interphones

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état des postes : fonctionnement, fixation	E								
Dépoussiérage de la baie d'interphonie et des sous répartiteurs								P	
Contrôle du bon fonctionnement des cartes de communication								P	

6.5 Sonorisation

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle général de l'installation							P		
Nettoyage et vérification des connexions							P		
Vérification tension alimentation							P		
Vérification des batteries et chargeurs							P		
Contrôle ampli des hauts parleurs							P		
Essais du système							P		

Titre 7 Sécurité et Protection Incendie

7.1 détection incendie

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement de la baie de détection incendie	E								
Essai des lampes et de la source auxiliaire	E								
Contrôle de l'aspect des batteries et de leur protection	E								
Contrôle de l'aspect des déclencheurs manuels (Bris de glace)			E						
Contrôle de la charge des batteries des blocs autonomes d'alarmes sonores				P					
Baie									
Relevé de la tension batterie							P		
Essai des signaux sonores et lumineux							P		
Essai de l'ensemble des bris de glace							P		
Contrôle du bon fonctionnement des diffuseurs sonores (BAAS)							P		
Contrôle des reports d'alarmes							P		
Essai des commandes manuelles du tableau de signalisation							P		
Détecteurs									
Essai de 50% des détecteurs							P		
Contrôle de l'alarme sur la centrale							P		
Vérification des indicateurs d'action							P		
Contrôle de la priorité d'alarme feu							P		
Vérification des implantations des détecteurs en fonction des modifications							P		
Asservissements									
Vérification des scénarios avec essais réels et contrôle des asservissements (VCF, CCF, PCF, désenfumage)							P		
Station d'énergie									
Vérification des tensions primaires et secondaires							P		
Vérification et réglage du floating							P		
Contrôle de l'état des batteries							P		
Essais des batteries de secours							P		
Vérification de la tension de décharge							P		
Contrôle de l'existence d'un stock de petite fourniture							P		

7.2 Porte coupe feu

Conformément à la règle R16 de l'APSA

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité								P	
Contrôle du bon fonctionnement - essai en manuel - essai par simulation du fonctionnement des organes de détection				P					
Contrôle de l'asservissement électrique du ventilateur								P	
Blocs portes battants									
Vérification de la bonne fermeture				P					
Vérification des portes et de la bonne fermeture			P						
Contrôle et réglages du vantail, des pivots et roulements, du ferme porte et des bras, des serrures et sélecteurs de vantaux				P					
Vérification des réglages de jeu et d'aplomb de la porte				P					
Vérification de l'état des joints intumescents				P					
Nettoyer les parements des vantaux				P					
Vérification de l'état des détecteurs et des déclencheurs				P					
Vérification de l'état des liaisons électriques des détecteur/déclencheur				P					
Vérification de l'alimentation de l'organe de commande (DAD)				P					
Blocs portes coulissants									
Vérification de la bonne fermeture				P					
Nettoyage du rail				P					
Contrôle de l'état des équerres support de rail, du support de rail, du rail, des manchons, des galets de roulement et des liaisons galets porte				P					
Vérification de l'état des systèmes de chicanes et de dormant				P					
Vérification de l'état des joints intumescents				P					
Nettoyer les parements des vantaux				P					
Vérification de l'état des détecteurs et des déclencheurs				P					
Vérification de l'état des liaisons électriques des détecteur/déclencheur				P					
Vérification de l'alimentation de l'organe de commande (DAD)				P					
Contrôle de l'état de la sparklet				P					
Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité				P					

7.3 extracteur de désenfumage

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité	E								
Essai des coffrets de relayage						P			
Nettoyage et dépoussiérage des caissons et des éléments (volutes, aubes de turbines, grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs)							P		
Contrôle de rotation							P		
Contrôle et relevé des intensités absorbées							P		
Vérification de l'état et de la tension des courroies							P		
Graissage du moteur et des roulements							P		
Vérification de l'alignement et graissage des paliers							P		
Vérification de l'état et de l'équilibrage des turbines							P		
Vérification des plots anti vibratiles							P		
Vérification des protections et des raccordements électriques							P		
Resserrage des connexions électriques							P		
Vérification du clavetage des poulies et turbines							P		
Vérification de l'échauffement des moteurs							P		
Vérification de l'échauffement des paliers et roulements							P		
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation							P		

7.4 Exutoire de fumée

Conformément à la règle R17 de l'APSA

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du dispositif de commande	E								
Contrôle de l'alimentation électrique ou pneumatique							P		
Vérification fonctionnelle de la commande manuelle							P		
Contrôle de l'état de la sparklet							P		
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires							P		
Contrôle mécanique des pièces en mouvement							P		
Essai des exutoires et remplacement des cartouches							P		

7.5 Clapet coupe-feu

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles						P			
Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité								P	
Contrôle des asservissements								P	
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires								P	
Vérification du fonctionnement de la commande manuelle								P	
Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité et sur BT préventif								P	

7.6 extinction à gaz

Description	R	H	BH	T	S	A	remarques
contrôler le bon fonctionnement des matériels utilisés pour asservissements					x		
Effectuer un essai fonctionnel du système d'extinction sans émission d'agent extincteur et s'assurer du bon fonctionnement des dispositifs de temporisation et d'alarme					x		
Procéder à un examen visuel de la tuyauterie et des diffuseurs. Soumettre à l'épreuve de pression toute tuyauterie présentant des traces de corrosion ou des dommages mécaniques et, si nécessaire la refaire remplacer					x		
Vérifier le bon fonctionnement de toutes les vannes directionnelles et des vannes de neutralisation					x		
Précéder à un examen visuel externe des conteneurs pour détecter toute trace d'endommagement					x		
S'assurer de la valeur correcte de la pression ou de la masse de gaz dans chaque réservoir					x		
vérifier que la nature de matériels entrposés est compatible avec l'agent extincteur et les conditions prévues					x		
vérifier le bon état et si possible le bon fonctionnement du dispositif de limitation de la surpression					x		
vérifier le bon fonctionnement de l'installation de détection incendie					x		
vérification du local, soit par essai à infiltrmètre, soit par un lâcher réel d'agent extincteur avec mesures des concentrations						x	

7.7 Extincteur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification des extincteurs et recharge si besoin (avec remplacement des joints)								P	
Remise du rapport annuel								P	Voir CCATP
Déplacement des extincteurs									Si besoin

7.8 Plan d'évacuation

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Mise à jour des plans								P	En format dwg
Remise du rapport annuel								P	Voir CCATP

Titre 8 Systèmes de régulation GTC

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Analyse des informations au fil de l'eau et déclenchement des interventions	E								
Vérification des points de consignes	E								
Edition des journaux d'alarmes, des analyses et des relevés sous tendance	E								
Optimisation du fonctionnement des installations par téléajustage	E								
Modification des programmes horaires	E								
Création de points ponctuels, de synthèses ou de groupes de commande	E								
Sauvegarde du programme			E						Suivant modifications et réglages
Contrôle des réseaux de communication entre le superviseur et les sous-stations								P	
Analyse de l'historique et des événements survenus								P	
Purge des fichiers								P	
Sauvegarde système								P	
Mise à jour logiciel								Pc	Lors de la prise en charge et renouvellement suivant évolution constructeur. S'assurer de la compatibilité de l'OS avec les postes mainteneur et poste de sécurité
Dépoussiérage des switches								P	
Vérification de la présence des bouchons de protection fibre								P	
Contrôle des jarretières optiques: maintien sans pincement								P	
Contrôle des jarretières optiques: maintien des rayons de courbures								P	

Titre 9 Portes et portails automatiques

9.1 Porte piétonne

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle visuel de l'état général et de conservation		E							
Vérification des éléments de guidage (rails, galets, roulements...)							P		
Contrôle des courroies							P		
Vérification des articulations (charnières, pivots...)							P		
Vérification des fixations et points d'encrage							P		
Vérification des systèmes d'équilibrage							P		
Contrôle des détecteurs de présence							P		
Contrôle du fonctionnement à distance							P		
Réglage d'ouverture et fermeture							P		
Contrôle du verrouillage de la porte							P		
Contrôle de l'ouverture porte sur manque tension							P		
Contrôle de la signalisation sur porte transparente							P		
Contrôle moteur et vérification de l'état de fixation moteur							P		
Contrôle du bon fonctionnement des manœuvres de dépannage							P		
Contrôle des connexions électriques et resserrage							P		
Contrôle des sécurités électriques et mécaniques							P		
Nettoyage, graissage des axes, gonds et parties mobiles, réglages et essais					P				

9.2 Portail de parking

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle visuel de l'état général et de conservation		E							
Contrôle du bon fonctionnement et de l'état de la signalisation (feux orange, clignotants, éclairage)							P		
Contrôle de l'état de la signalisation au sol de l'aire dangereuse de mouvement et reprise de peinture si besoin							P		
Contrôle du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité des personnes (lames palpeuses, pressostats, cellules photoélectriques,...)							P		
Nettoyage des cellules de réflexion							P		
Vérification du bon fonctionnement du dispositif de débrayage manuel, du limiteur d'effort							P		
Contrôle de la présence de la procédure de dépannage							P		
Contrôle des cycles de fonctionnement dans les zones d'accostage							P		
Contrôle des éléments de transmission du mouvement (bras articulés, câbles, chaînes, courroies,...)							P		
Nettoyage de la boîte à moteur, vérification étanchéité				P					
Nettoyage, graissage des axes, gonds et parties mobiles, réglages et essais					P				
Contrôle de l'opérateur (moto réducteur électrique, opérateur électro-hydraulique,...)							P		
Contrôle des éléments de guidage (rails, galets...)							P		
Contrôle des articulations (charnières, pivots...)							P		
Contrôle des fixations							P		
Contrôle des systèmes d'équilibrage (contrepoids, ressorts...)							P		
Contrôle du fonctionnement du système empêchant la chute du tablier							P		
Contrôle de la temporisation ouverture / fermeture							P		
Contrôle de l'état des peintures et de la corrosion							P		
Contrôle des organes de commande et de télécommande. Nettoyage des lecteurs							P		
Relevé de l'intensité du moteur							P		
Relevé de l'isolement du moteur							P		

Titre 10 Ouvrage

10.1 Gros œuvre

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Infrastructure									
Vérification visuelle des éléments visibles								P	
Superstructure verticale									
Vérification visuelle extérieure et intérieure de la tenue des ouvrages en béton, pierre ou métal pour les parties visibles								P	
Superstructure horizontale / charpente									
Vérification visuelle des ouvrages béton, bois ou métal (parties visibles)								P	
Vérification des joints de dilatation									selon besoin
Vérification visuelle de l'état des éléments de charpente bois ou métallique : fermes, pannes, poinçons, chevrons, volige, forêts...								P	
Escaliers et échelles									
Vérification visuelle de la bonne tenue des éléments béton, pierre, métal et bois								P	
Maçonnerie / Plâtrerie									
Vérification visuelle de l'état des surfaces								P	
Vérification de l'état des éléments préfabriqués ou usinés								P	
Ouvrages particuliers (acrotères, appuis de fenêtres, corniche)									
Examen visuel								P	
Révision des joints									selon besoin
Parements de façade / mur & rideaux									
Vérification générale de l'état des surfaces								P	
Vérification bonne tenue des bandages, joints, couvertures, faîtières, bavettes, pièces d'angle								P	
Vérification de l'état des joints entre panneaux de bandage et menuiserie								P	
Révision des couvertures, faîtières, bavettes								P	

10.2 Clos et couvert

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Couverture									
Vérification de l'état général du clos et couvert : toitures, toitures terrasses, toitures tuiles, toitures zinc, toitures bardage métallique, etc.....								P	
Vérification des pièces de zinguerie								P	
Nettoyage et enlèvement des herbes, mousse et feuilles						P			
Réfection partielle des abergements									Selon besoin
Vérification des lanterneaux et de leur étanchéité								P	
Remise en place des tuiles ou éléments de couverture déplacées									Selon besoin
Entretien, nettoyage et curage, si besoin, des chéneaux, descentes EP, paniers et crépines							P		
Etanchéité									
Remise en place des dalles sur plots et des moyens de cheminement									Selon besoin
Vérification générale de l'étanchéité et de leur protection								P	
Vérification dans les locaux sous terrasse sil il n'y a pas d'infiltration								P	
Vérification des pièces de zinguerie								P	
Vérification des relevés d'étanchéité, costières								P	
Nettoyage et enlèvement des herbes, mousse et feuilles						P			
Entretien, nettoyage et curage, si besoin, des chéneaux, descentes EP, paniers et crépines							P		
Tonte et entretien toitures végétalisées							P		

10.3 VRD

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Chaussée et parking extérieur									
Contrôle du bon écoulement des eaux				P					
Nettoyage des caniveaux et bouches d'égout							P		
Reprise des nids de poule et des joints d'enrobé									Selon besoin
Reprise de la signalisation au sol									Selon besoin
Enlèvement de la végétation									Selon besoin
Dallage extérieur									
Contrôle du dallage et reprise si besoin				P					
Enlèvement de la végétation									Selon besoin
Contrôle de l'état des joints et reprise ponctuelle si besoin								P	
Réseaux divers, eaux usées, eaux vannes, eaux pluviales									
Vérification des réseaux en vide sanitaire (si accessible)								P	
Essais d'écoulement des drains								P	
Nettoyage des séparateurs à graisse féculé, débourbeur et bac à hydrocarbures						P			

Vérification des sorties, ventilations, prises d'air, socles								P	
Vérification de l'étanchéité								P	
Entretien, nettoyage et curage des canalisations, des caniveaux, tabourets, siphons sol						P			
Sol									
Nettoyage et enlèvement des herbes, mousse et feuilles						P			

10.4 Lignes de vie / Ancrage en toiture

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification des supports et remise en conformité si besoin								P	Selon réglementation
Vérification de la tension des lignes et remise en conformité si besoin								P	Selon réglementation

10.5 Ouvrants / menuiseries / occultations extérieurs / Verrières

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Grilles et grillages extérieurs									
Contrôle du bon état de fonctionnement	E								
Nettoyage, graissage des axes, gonds et parties mobiles, réglages et essais					P				
Menuiseries / occultation extérieurs/Verrières									
Vérification des joints d'étanchéité des menuiseries extérieures								P	
Vérification des vitrages et des joints								P	
Vérification des quincailleries des menuiseries extérieures								P	
Débouchage des trous d'évacuation								P	
Réglage et graissage des paumelles et mécanisme, essais								P	
Révision, réglage et graissage des commandes des stores, brise soleil et volets extérieurs								P	

10.6 Second œuvre

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Menuiseries intérieures									
Vérification du fonctionnement des portes				P					
Mise en jeu, graissage et réglages des portes						P			
Serrurerie quincaillerie									
Vérification de l'état du fonctionnement de l'ensemble de la quincaillerie								P	
Révision des serrures et cylindres								P	
Réglage des freins portes hydrauliques				P					
Réglage des anti-paniques							P		
Plafond									
Vérification de la bonne tenue des faux plafonds								P	
Remplacement des éléments des faux plafonds défectueux									selon besoin
Local chaufferie /Local groupe froid / Local électrique/ tous locaux techniques									
Contrôle de l'état de conformité et nettoyage du local	E								